

Số: 439/TB-THADS

Thanh Khê, ngày 15 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá và quyền nhận lại tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ các Bản án số 09/2022/DSST ngày 14 tháng 4 năm 2022; số 10/2022/DSST ngày 15 tháng 4 năm 2022 và số 30/2022/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 54/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022; số 56/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022; số 73/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 và các Quyết định thi hành án chủ động số 238/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022; số 173/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 và số 175/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, tp Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.*

Căn cứ bản niêm yết đấu giá tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2023 Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thông báo cho:

Bên được thi hành án:

1/ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

2/ Bà Nguyễn Thị Bích Chi, địa chỉ: 56/16 Lê Đình Dương, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

3/ Ông Nguyễn Ngọc Cân, địa chỉ: 490 Nguyễn Phước Nguyên, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng

Bên phải thi hành án: Ông Lê Như Thương và bà Trương Thị Huyền, địa chỉ: ( ủy quyền cho bà Trương Thị Diễm Trinh - địa chỉ: tổ 43 phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

Nội dung:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại địa chỉ K331/5 Hùng Vương, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng đứng tên ông Lê Như Thương và bà Trương Thị Huyền đưa ra bán đấu giá, với giá khởi điểm là: **5.823.388.210 đồng** ( Năm tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, ba trăm tám mươi tám ngàn hai trăm mười đồng)

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, địa điểm: K331/5 Hùng Vương, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá đến trước 17h 00 ngày 05/9/2023 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng / hồ sơ

- Tiền đặt trước: 580.000.000 đồng / hồ sơ

Khách hàng chỉ nộp tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá. Bắt đầu nộp từ ngày 05/9/2023, chậm nhất là 16h 00 ngày 07/9/2023 – tiền phải vào tài khoản Trung tâm 01 lần số tiền đặt trước nêu trên. Khách hàng tham gia đấu giá tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước trước thời gian quy định vạ coi là hợp lệ.

5. Thời hạn, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá đến trước 17h 00 ngày 05/9/2023 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Điều kiện: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm.

Cách thức đăng ký: cá nhân có CMND/CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 08/9/2023, tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, quận hải Châu, TP Đà Nẵng.

7. Hình thức và phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Ông Lê Như Thương và bà Trương Thị Huyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.

